



ALGEMENE VOORWAARDEN
RIJKSUNIVERSITEIT GRONINGEN
VOOR WERKEN
EN DAARMEE SAMENHANGENDE
LEVERINGEN EN DIENSTEN
TEN BEHOEVE VAN NIEUW-, AAN- EN
VERBOUWPROJECTEN
VAN DE UNIVERSITEIT
14 december 2021

INHOUDSOPGAVE:

HOOFDSTUK I. ALGEMEEN	3
1. Begripsbepalingen en definities.....	3
2. Toepasselijkheid	3
3. Totstandkoming en wijziging van de Overeenkomst	3
4. Niet (tijdige) nakoming.....	4
5. Prijzen	4
6. Facturering en betaling	4
7. Intellectueel eigendom.....	5
8. Geschillen en toepasselijk recht.....	5
HOOFDSTUK II. DE UITVOERING EN ONDERHOUD VAN WERKEN	6
9. Toepasselijkheid UAV 2012 en rangorderegeling bij werken	6
10. Toepasselijkheid UAV 2012 bij meerjarig onderhoud.....	6
11. Tekeningen en berekeningen	7
12. Wijzigingen in het Werk	7
13. Oplevering na inwerkingtreding WKB.....	7
14. Garanties	8
15. Aansprakelijkheid	8
16. Uitbesteding	9
17. Personeel, arbeid, milieu en integriteit.....	9
18. Wet ketenaansprakelijkheid/verleggingsregeling.....	10
19. Verzekering.....	11
20. Ontbinding, opschorting en retentierecht	12
HOOFDSTUK III. DE ADVISEURSDIENSTEN.....	14
21. Toepasselijkheid DNR en rangorderegeling	14
22. Niet van toepassing zijnde artikelen, dan wel leden, van DNR	14
23. Aanvulling of wijzigingen van artikelen, dan wel leden, van DNR	14

HOOFDSTUK I. ALGEMEEN

1. Begripsbepalingen en definities

1. **Aanneemsom:** het bedrag, waarvoor de Opdrachtnemer zich heeft verbonden het Werk tot stand te brengen.
2. **Bestek:** de beschrijving van het Werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het Werk geldende voorwaarden, de nota('s) van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing zoals deze schriftelijk door de Opdrachtgever zijn meegedeeld.
3. **De DNR:** De Nieuwe Regeling 2011, eerste herziening 3 juli 2013, rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur.
4. **Opdrachtgever:** Rijksuniversiteit Groningen (RUG), kantoorhoudende te 9712 CP Groningen, aan de Broerstraat 5, gevestigd te Groningen.
5. **Opdrachtnemer:** de aannemer in het geval van een overeenkomst tot aanneming van werk of de ingenieur, architect of andere adviseur in het geval van een overeenkomst van opdracht.
6. **Overeenkomst:** de overeengekomen zakelijke verhouding tussen twee of meer partijen na aanbod en aanvaarding.
7. **Schriftelijke Overeenkomst:** de tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer schriftelijk vastgelegde afspraken in bijvoorbeeld een opdrachtbrief of een (raam)overeenkomst inclusief de bijbehorende (digitale) opdrachtbonnen en/of andere schriftelijke afspraken waarin vermeld het Werk en/of de werkzaamheden, eventueel nader beschreven in het Bestek.
8. **De UAV:** de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012.
9. **Werk:** het uit te voeren werk.

2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene inkoopvoorwaarden regelen de rechtsverhouding tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer.
2. Indien de Overeenkomst een overeenkomst tot aanneming van werk als bedoeld in artikel 7:750 BW betreft, dan is naast het bepaalde in het algemene deel (Hoofdstuk I), het bepaalde in Hoofdstuk II over de uitvoering van werken van toepassing.
3. Indien de Overeenkomst een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 BW betreft, dan is naast het bepaalde in het algemene deel (Hoofdstuk I), het bepaalde in Hoofdstuk III van toepassing.
4. Deze algemene inkoopvoorwaarden vormen, met uitsluiting van alle algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer of derden, een geheel met de Overeenkomst tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer als waren zij letterlijk daarin opgenomen.
5. Indien de partijen van deze algemene inkoopvoorwaarden wensen af te wijken, zal dit uitdrukkelijk en schriftelijk door partijen overeengekomen moeten worden.

3. Totstandkoming en wijziging van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst komt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, enkel tot stand indien deze namens Opdrachtgever door een vertegenwoordigingsbevoegde medewerker wordt ondertekend.
2. Eventuele aanvullende gemaakte afspraken en/of gedane toezeggingen door of namens Opdrachtgever, binden de Opdrachtgever uitsluitend en alleen indien deze door een vertegenwoordigingsbevoegde medewerker van Opdrachtgever schriftelijk zijn bevestigd.
3. Wijzigingen op de Overeenkomst dienen schriftelijk door partijen te worden vastgelegd.

4. Niet (tijdige) nakoming

1. Zodra de Opdrachtnemer weet of verwacht dat het Werk c.q. de werkzaamheden niet tijdig (op)geleverd c.q. voltooid kunnen worden of hij anderszins niet tijdig zijn verplichtingen kan nakomen, zal hij de Opdrachtgever hiervan schriftelijk op de hoogte stellen binnen 5 werkdagen na het ontstaan van en onder vermelding van de oorzaak of omstandigheden die tijdige (op)levering c.q. voltooiing onmogelijk maken.
2. In geval van storingen en/of calamiteiten informeert de Opdrachtnemer onverwijld de Opdrachtgever nadat hij hiervan kennis heeft genomen. Dit geldt ook in het geval er schade aan eigendommen van de Opdrachtgever is opgetreden of dreigt op te treden.
3. Indien de Opdrachtnemer zich beroept op het niet na kunnen komen van de Overeenkomst, dient de Opdrachtnemer in overleg met de Opdrachtgever al het mogelijke te doen om schade aan het werk en/of de uitvoering van de werkzaamheden zo veel mogelijk te beperken.

5. Prijzen

1. Alle door de Opdrachtnemer vermelde prijzen zijn exclusief BTW.
2. De overeengekomen prijzen zijn vast tot einde opdracht. Er vindt tussentijds geen verrekening van loonkostenwijzigingen en materiaalkostenwijzigingen plaats.
3. Indien met instemming van de Opdrachtgever derden worden ingeschakeld, dan worden de kosten van deze derden geacht in de prijs van de Opdrachtnemer te zijn inbegrepen en komen niet voor separate vergoeding door c.q. verrekening met de Opdrachtgever in aanmerking.

6. Facturering en betaling

1. De Opdrachtgever zal geen betalingen verrichten als de Overeenkomst niet getekend geretourneerd is.
2. De Opdrachtnemer dient vooraf een betalingsvoorstel met betalingstermijnen in bij de Opdrachtgever. De betalingstermijnen dienen te zijn gekoppeld aan de stand van het Werk. Tenzij in de Overeenkomst anders wordt overeengekomen, hanteren partijen een slottermijn van 10% van de Aanneemsom.
3. Het betalingsvoorstel als bedoeld in artikel 6 lid 2 van deze algemene inkoopvoorwaarden behoeft de schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever. Indien de Opdrachtgever dit voorstel goedkeurt, zal het in de Overeenkomst worden opgenomen. De Opdrachtnemer dient elke factuur digitaal in een niet wijzigbaar Pdf-bestand aan de Opdrachtgever te sturen (crediteuren-FSSC@rug.nl) en vergezeld te doen gaan van het door of namens de Opdrachtgever afgegeven opdrachtnummer en/of een verklaring waarin de verschuldigdheid van een termijnbetaling wordt bevestigd.
4. De Opdrachtgever kan (naar keuze van de Opdrachtgever) in voorkomende gevallen van de Opdrachtnemer een bankgarantie of concerngarantie met een maximale hoogte van 5% van de opdrachtsom verlangen.
5. Betaling ontslaat de Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid. Betaling houdt op geen enkele wijze erkenning of afstand van recht in.
6. De Opdrachtgever is bevoegd door haar aan de Opdrachtnemer of aan met de Opdrachtnemer gelieerde ondernemingen verschuldigde bedragen, ongeacht of de betreffende bedragen al dan niet opeisbaar zijn, te verrekenen met vorderingen die zij heeft op de Opdrachtnemer en met de Opdrachtnemer gelieerde ondernemingen dan wel de betaling ervan op te schorten.
7. Indien Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de Opdrachtnemer haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet of niet tijdig zal nakomen, is Opdrachtgever gerechtigd om van de Opdrachtnemer genoegzame zekerheid te verlangen voor de nakoming van de Overeenkomst. Indien de Opdrachtnemer in gebreke blijft met het stellen van de door Opdrachtgever verlangde zekerheid, is Opdrachtgever bevoegd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.

8. Betaling van de factuur zal geschieden binnen 30 dagen na ontvangst en goedkeuring daarvan. Betalingstermijnen zijn niet fataal.

7. Intellectueel eigendom

1. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is uitsluitend de Opdrachtgever de rechthebbende met betrekking tot alle intellectuele eigendomsrechten betreffende (het ontwerp van) het Werk c.q. (het resultaat van) de werkzaamheden waarop de Overeenkomst betrekking heeft.
2. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, heeft uitsluitend de Opdrachtgever het exploitatierecht (waaronder het recht op openbaarmaking, verwezenlijking en verveelvoudiging) van door de Opdrachtnemer vervaardigde ontwerpen, tekeningen, schetsen, foto's etc., alsmede van alle voorwerpen of informatiedragers die van zijn ontwerp een afbeelding of voorstelling vormen.
3. De Opdrachtnemer wordt, voor zover nodig, geacht afstand te hebben gedaan van c.q. zal zich niet beroepen op zijn/haar in artikel 25 Auteurswet bedoelde persoonlijkheidsrechten, ten behoeve van het belang van de Opdrachtgever om naar eigen inzicht wijzigingen aan te kunnen brengen in (het ontwerp van) het Werk c.q. de leverantie c.q. (het resultaat van) de werkzaamheden waarop de Overeenkomst betrekking heeft.
4. Voor zover nodig zal de Opdrachtnemer op eerste verzoek van de Opdrachtgever eraan meewerken en al het nodige doen om de in de vorige leden van dit artikel bedoelde rechten ten behoeve van de Opdrachtgever te vestigen en/of te bekrachtigen. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever ter zake van aanspraken van derden uit hoofde van dit artikel.
5. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder overleg en schriftelijke goedkeuring vooraf van Opdrachtgever, publicaties in welke vorm dan ook (papier of digitaal) uit te doen gaan over het Werk.

8. Geschillen en toepasselijk recht

1. Partijen zullen zich inspannen om eventuele geschillen verband houdende met de totstandkoming, de uitleg, de uitvoering of de beëindiging van een Overeenkomst, in onderling overleg al dan niet via mediation op te lossen.
2. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid van dit artikel zullen alle geschillen verband houdende met de totstandkoming, de uitleg, de uitvoering of de beëindiging van een Overeenkomst ter keuze van de Opdrachtgever worden beslecht hetzij (i) door de burgerlijke rechter te Groningen, onverminderd het recht van partijen op hoger beroep en cassatie, hetzij (ii) door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen, zoals dit drie maanden vóór het tot stand komen van de Overeenkomst luidt.
3. Indien de Opdrachtnemer over een geschil verband houdende met de totstandkoming, de uitleg, de uitvoering of de beëindiging van een Overeenkomst een procedure aanhangig wenst te maken, dan dient hij tenminste acht dagen voordat hij dat daadwerkelijk doet de Opdrachtgever schriftelijk uit te nodigen om een keuze te maken zoals bedoeld in het voorgaande lid van dit artikel. Die keuze is bindend voor de Opdrachtnemer.

HOOFDSTUK II. DE UITVOERING EN ONDERHOUD VAN WERKEN

9. Toepasselijkheid UAV 2012 en rangorderegeling bij werken

1. Voor zover de Overeenkomst ziet op de uitvoering van werken, zijn op de Overeenkomst de onderhavige algemene inkoopvoorwaarden van toepassing en, voor zover daarvan in deze algemene inkoopvoorwaarden niet wordt afgeweken, de UAV.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, dan geldt de volgende rangorde (waarbij a het hoogste in rang is en d het laagste in rang):
 - a. De Schriftelijke Overeenkomst
 - b. Het Bestek
 - c. Deze algemene inkoopvoorwaarden
 - d. De UAV
3. In aanvulling op paragraaf 6 lid 14 UAV geldt dat de aannemer de Opdrachtgever schriftelijk en ondubbelzinnig dient te waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht.
4. Directievoering maakt uitsluitend deel uit van de Overeenkomst indien en voor zover dit expliciet in het Bestek of de Schriftelijke Overeenkomst is vermeld. Indien directievoering onderdeel uitmaakt van de Overeenkomst, dan is dit nadrukkelijk enkel bedoeld als een extra waarborg ten behoeve van de Opdrachtgever en niet als een factor ter vermindering van de prestatieplicht c.q. eigen verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer.
5. Tenzij in het Bestek of de Schriftelijke Overeenkomst anders is bepaald, geldt voor het Werk een onderhoudstermijn als bedoeld in paragraaf 11 UAV, van 12 maanden.
6. In afwijking van paragraaf 31 lid 2 UAV geldt dat de coördinatie van in elkander grijpende werken geschiedt door de aannemer.
7. In afwijking van paragraaf 42 lid 2 UAV bedraagt het bedrag der kortingen € 500 per dag in geval van een aannemingssom (dat wil zeggen: het bedrag, waarvoor de aannemer zich heeft verbonden het Werk tot stand te brengen, de BTW en eventueel meer- en minderwerk daarin niet begrepen) tot € 1.000.000 exclusief BTW (hierna te noemen: **geval A**). In het geval van een aannemingssom van € 1.000.000 of hoger (hierna te noemen: **geval B**), bedraagt het bedrag der kortingen € 1.000 per dag. Indien de schade als gevolg van te late oplevering hoger is dan het overeengekomen bedrag der kortingen, komt de schade voor zover die het overeengekomen bedrag der kortingen overstijgt, voor vergoeding in aanmerking. De door de aannemer te verbeuren korting en te vergoeden schade wegens te late oplevering wordt evenwel gemaximeerd op € 500.000 in geval A, en op € 1.000.000 in geval B.
8. In aanvulling op paragraaf 40 UAV 2012 heeft te gelden dat de Opdrachtgever slechts kan worden verplicht tot het doen van betalingen die overeenstemmen met de voortgang van de werkzaamheden of met de waarde van aan hem overgedragen goederen. De laatste termijn zal niet eerder dan 3 maanden na de opleverdatum worden voldaan, mits dan door de Opdrachtgever is vastgesteld dat de Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen ingevolge de Overeenkomst heeft voldaan. De laatste termijn bedraagt 15% in geval A, en 5% in geval B.

10. Toepasselijkheid UAV 2012 bij meerjarig onderhoud

1. Indien de Overeenkomst ziet op meerjarig onderhoud zijn op de Overeenkomst de onderhavige algemene inkoopvoorwaarden van toepassing (het bepaalde in artikel 9 daaronder begrepen) en, voor zover daarvan in deze algemene inkoopvoorwaarden niet wordt afgeweken, de UAV.
2. In afwijking van artikel 10 lid 1 geldt dat het bepaalde in artikel 14 (garanties) niet van toepassing is op meerjarig onderhoud.

11. Tekeningen en berekeningen

1. Tenzij nadrukkelijk anders uit het Bestek of de Schriftelijke Overeenkomst blijkt, verstrekt de Opdrachtgever geen (nadere) tekeningen en berekeningen na totstandkoming van de Overeenkomst. De Opdrachtnemer verzorgt (dus) de (nadere) tekeningen en berekeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst en die niet uiterlijk ten tijde van de totstandkoming van de Overeenkomst door Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer zijn verstrekt.

12. Wijzigingen in het Werk

1. Wijzigingen in het Bestek, het Werk of de voorwaarden van uitvoering van het Werk worden schriftelijk opgedragen door de Opdrachtgever. Betaling van meerwerk vindt alleen plaats als daarvoor voorafgaand aan de uitvoering een schriftelijke opdracht is verstrekt.
2. Indien een schriftelijke opdracht ontbreekt, vindt geen verrekening van meerwerk plaats.
3. Indien – op verzoek of met instemming van de Opdrachtgever – de Overeenkomst niet geheel wordt uitgevoerd of tegen een lagere prijs wordt uitgevoerd dan oorspronkelijk is overeengekomen, zal de oorspronkelijke prijs dienovereenkomstig wegens minderwerk worden verlaagd.
4. Meer- en/of minderwerk dient op de (termijn) facturen apart vermeld te worden.
5. Wijzigingen in het Werk resulteren nimmer in het verschuiven van de overeengekomen (op)leveringsdatum, behalve wanneer dit uitdrukkelijk schriftelijk vooraf is overeengekomen en door de Opdrachtgever schriftelijk is goedgekeurd.
6. De Opdrachtnemer maakt ten behoeve van de bouwvergaderingen een overzicht van de voorgestelde wijzigingen aan het Werk.

13. Oplevering na inwerkingtreding WKB

1. Wordt de Overeenkomst met de Opdrachtnemer aangegaan op het moment dat de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (en dus: artikel 7:758 lid 4 BW) in werking is getreden, dan geldt dat paragraaf 12 UAV niet langer van toepassing is. In plaats daarvan gelden de volgende artikelleden.
2. Na de dag, waarop het Werk overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 10, eerste of tweede lid, UAV als opgeleverd wordt beschouwd, blijft de aannemer aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan de aannemer zijn toe te rekenen.
3. De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor de aannemer krachtens het tweede lid aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van:
 - a. vijf jaren na de in het eerste lid bedoelde dag, of:
 - b. tien jaren na de in het eerste lid bedoelde dag, indien het Werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de Overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.
4. Indien een onderhoudstermijn is voorgeschreven, treedt voor de toepassing van lid 3 de dag na het verstrijken van die termijn in de plaats van de in het eerste lid bedoelde dag.

14. Garanties

1. De Opdrachtnemer dient alle onderdelen van het Werk te garanderen, gedurende de in dit artikel genoemde termijnen (welke termijnen hierna ook wel worden genoemd: de garantietermijn).
2. De garantieverplichting gaat in vanaf het gereedkomen van het betreffende onderdeel tot aan de datum van oplevering van het Werk, en in aansluiting daarop gedurende een periode van 12 maanden voor installaties en 10 jaren voor alle overige onderdelen van het Werk.
3. Indien de termijn van een fabrieksgarantie langer is dan de ingevolge lid 2 verlangde termijn, zal die langere termijn van de fabrieksgarantie gelden.
4. De Opdrachtnemer zal op eerste aanzegging van de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk de tijdens de garantietermijn optredende gebreken voor zijn rekening herstellen.
5. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 22 lid 2 UAV 2012 zijn gebreken in de zin van deze bepaling alle gebreken, met uitzondering evenwel van die gebreken waarvan de Opdrachtnemer aantoont dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de Opdrachtgever kan worden toegerekend.
6. In geval van herstel of vervanging gedurende voornoemde garantietermijn, zal de garantietermijn voor de herstelde of vervangen zaken en/of onderdelen vanaf het moment van de vervanging of van het herstel opnieuw aanvangen.
7. Indien ter zake een onderdeel van het Werk volgens de garantiëvoorwaarden van (een onderaannemer/leverancier van) de Opdrachtnemer een uitgebreidere garantie geldt, wordt die garantie geacht eveneens gegeven te zijn door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer is verplicht de Opdrachtgever van deze uitgebreidere garantie schriftelijk in kennis te stellen.
8. Indien de Opdrachtnemer naar het oordeel van de Opdrachtgever in gebreke is met behoorlijke of tijdige nakoming van zijn garantiëverplichtingen, alsmede in spoedeisende gevallen waarbij na overleg tussen partijen onmacht blijkt zijdens de Opdrachtnemer om adequate actie te ondernemen of de Opdrachtnemer telefonisch dan wel schriftelijk naar het oordeel van de Opdrachtgever niet tijdig bereikt kan worden, is de Opdrachtgever gerechtigd herstel of vervanging van gebreken voor rekening van de Opdrachtnemer te (doen) uitvoeren voor rekening en risico van de Opdrachtnemer. De Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer van een dergelijk herstel zo tijdig als redelijkerwijs mogelijk in kennis stellen.

15. Aansprakelijkheid

1. De Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade aan c.q. verlies en diefstal van gereedschappen, materieel en hulpmiddelen of andere zaken van de Opdrachtnemer, behoudens indien dit het gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van de Opdrachtgever. Hetzelfde geldt voor opgeslagen gereedschappen, materieel en hulpmiddelen of andere zaken van de Opdrachtnemer in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde ruimten.
2. De door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever te vergoeden schade, ontstaan tijdens dan wel na de uitvoering van het Werk, is beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per gebeurtenis, tenzij de meerdere schade boven dit bedrag gedekt is door enige verzekering van de Opdrachtnemer.
3. Het bepaalde in lid 2 van dit artikel laat te allen tijde onverlet een eventuele verplichting van de Opdrachtnemer tot nakoming, herstel en/of wederopbouw van (een onderdeel van) het Werk, dus ook indien de kosten daarvan meer zouden bedragen dan het in lid 2 genoemde bedrag.

16. Uitbesteding

1. De Opdrachtnemer is niet bevoegd het Werk geheel of gedeeltelijk door een derde te laten uitvoeren, dan na schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever. Aan deze goedkeuring kunnen door de Opdrachtgever nadere voorwaarden verbonden worden.
2. Indien de Opdrachtnemer het Werk met toestemming van de Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een derde, dient hij daarvan een Schriftelijke Overeenkomst op te stellen. De Opdrachtnemer is verplicht al haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst ten aanzien van de uit te besteden werkzaamheden integraal op te nemen in de Overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en de derde en de derde eveneens te verplichten hetgeen in dit artikellid is bepaald schriftelijk met de door hem in te schakelen partij(en) overeen te komen.

17. Personeel, arbeid, milieu en integriteit

1. De Opdrachtnemer staat er voor in dat door hem ingeschakelde personen voor arbeid die worden ingezet voor de uitvoering van het Werk voldoende gekwalificeerd zijn voor het te leveren Werk. De door de Opdrachtnemer in te schakelen werknemers dienen te beschikken over de wettelijke vereiste diploma's en certificaten benodigd voor het mogen uitvoeren van het Werk.
2. De Opdrachtnemer staat er voor in dat hij en door hem ingeschakelde personen voor arbeid die worden ingezet voor de uitvoering van het Werk alle in Nederland geldende wet- en regelgeving op het gebied van kwaliteit, Arbo en milieu naleven (zoals maar niet beperkt tot de Arbeidsomstandighedenwet, de Arbeidstijdenwet, de wet Allocatie Arbeidskrachten Door Intermediairs, de Wet Arbeid Vreemdelingen, de Wet Aanpak Schijnconstructies, De Wet op de Identificatieplicht, de Wet Minimumloon en Minimumvakantiebijslag, de Wet Arbeidsvoorwaarden Grensoverschrijdende Arbeid et cetera).
3. De Opdrachtnemer dient zich bij de uitvoering van de Overeenkomst te houden aan de geldende CAO die voor de Opdrachtnemer van toepassing is. De Opdrachtnemer dient te beschikken over het binnen de sector gebruikelijke certificaat of keurmerk, welk certificaat of keurmerk mede waarborgt dat zijn eigen personeel betaald wordt conform de wet- en regelgeving en de cao en dat alle wettelijke normen ten aanzien van werkveiligheid en Arbowetgeving worden nageleefd.
4. De Opdrachtnemer staat ervoor in dat dat hij zowel met betrekking tot zijn eigen personeel als personeel van door hem ingeschakelde derden voldoet aan de eisen als bedoeld in de toepasselijke CAO en de wet.
5. De Opdrachtnemer staat ervoor in dat de door de Opdrachtnemer gebruikte hulpmiddelen voldoen aan al hetgeen op grond van de wettelijke bepalingen is voorgeschreven ten aanzien van kwaliteit, Arbo en milieu.
6. De Opdrachtnemer is verplicht om de verplichtingen uit dit artikel onverkort op te leggen aan alle partijen waarmee hij overeenkomsten aangaat ten behoeve van de uitvoering van zijn werkzaamheden op grond van deze Overeenkomst. De Opdrachtnemer is verplicht om tevens te bedingen dat deze partijen vervolgens deze contractuele verplichtingen onverkort opnemen in de overeenkomsten die zij (eventueel) aangaan ten behoeve van de uitvoering van het Werk.
7. De Opdrachtnemer dient alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken met betrekking tot voldoening van verschuldigd loon en toeslagen ten behoeve van zijn werknemers betrokken bij de uitvoering van de Overeenkomst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast te leggen in zijn loonadministratie.
8. De Opdrachtnemer dient alle in dit artikel beschreven contractverplichtingen onverkort op te leggen aan alle partijen waarmee hij afspraken maakt en/of overeenkomsten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst. De Opdrachtnemer dient bovendien vooraf én gedurende de looptijd van de werkzaamheden zich ervan te vergewissen of door hem ingeschakelde derden ten opzichte van eigen werknemers,

onderaannemers of leveranciers de wet- en regelgeving en de CAO naleven respectievelijk voldoen aan het bepaalde in dit artikel. De Opdrachtnemer is verplicht ten aanzien van deze partijen te handelen op gelijke wijze als omschreven in dit artikel. De Opdrachtnemer dient zijn bevindingen ten aanzien van deze bepaling vast te leggen, als onderdeel van de in dit artikel bedoelde informatie.

9. Indien op enig moment blijkt dat de Opdrachtnemer niet heeft voldaan aan zijn verplichting om de werknemers conform de wet- en regelgeving en CAO te betalen en/of indien sprake is van een nabetalingsplicht van de Opdrachtnemer ter zake, zal de Opdrachtnemer deze (na)betalingsverplichting met onmiddellijke ingang nakomen en daarvan deugdelijk bewijs aan de Opdrachtgever verstrekken.
10. Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle aanspraken van derden die voortvloeien uit de door de Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden, waaronder die ter zake van eventuele boetes op grond van schending van de Wet Arbeid Vreemdelingen dan wel andere wettelijke bepalingen en loonvorderingen ingevolge artikel 616a en/of artikel 616b Boek 7 Burgerlijk Wetboek. De Opdrachtnemer dient de desbetreffende bedragen op eerste aanzegging te voldoen aan de Opdrachtgever, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever gerechtigd is deze bedragen op de eerstvolgende termijn in te houden, te verrekenen met vorderingen die de Opdrachtnemer op de Opdrachtgever heeft, dan wel op andere wijze te verhalen.
11. Indien de Opdrachtgever nadere informatie en/of bewijsstukken van de Opdrachtnemer verlangt in verband met hetgeen is opgenomen in dit artikel, is de Opdrachtnemer verplicht binnen 10 werkdagen de gevraagde informatie c.q. bewijsstukken te verstrekken. De Opdrachtgever is gerechtigd om ontvangen signalen over onderbetaling te laten valideren. Afhankelijk van de situatie kan de Opdrachtgever hiertoe vakorganisaties en/of bevoegde instanties om medewerking verzoeken. Belanghebbende partijen worden door de Opdrachtgever geïnformeerd over signalen van onderbetaling, en het hierop volgende traject. De Opdrachtnemer zal deze processen niet belemmeren en zal medewerking verlenen aan het valideren van de signalen en de omgang met bevoegde instanties.
12. Indien de Opdrachtnemer of een door hem ingeschakelde derde niet aan zijn verplichtingen als bedoeld in dit artikel heeft voldaan, is er sprake van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de Opdrachtnemer onder deze Overeenkomst en is de Opdrachtnemer, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling is vereist, in verzuim.
13. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle schade en kosten, indien de Opdrachtgever wordt aangesproken op grond van het niet voldoen van het verschuldigde loon van een werknemer in de keten.
14. Ingeval van wangedrag of een toerekenbare tekortkoming van de Overeenkomst door personeel van de Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden, is de Opdrachtgever gerechtigd personeel van de Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden te weigeren c.q. op eerste aanzegging van het Werk te verwijderen. De hieraan gerelateerde kosten komen voor rekening van de Opdrachtnemer.

18. Wet ketenaansprakelijkheid/verleggingsregeling

1. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle aanspraken die derden krachtens de ketenaansprakelijkheid geldend zouden kunnen maken jegens de Opdrachtgever.
2. De Opdrachtnemer controleert en verzamelt vanwege de ketenaansprakelijkheid op de eerste dag van iedere kalenderweek gedurende de uitvoering van het Werk alle manuren van zijn eigen personeel met betrekking tot het Werk, evenals de gegevens van alle overige werkzame personen met betrekking tot het Werk ter zake BSN-nummers, geboortedata, namen, adressen en kopieën van paspoorten of legitimatiebewijzen, en

- geeft de Opdrachtgever het recht om de Opdrachtnemer op het gebied van het naleven van de verplichtingen die worden opgelegd door de wet, te controleren.
3. De Opdrachtnemer zal er nauwlettend op toezien dat zijn eventuele onderaannemers de hiervoor vermelde verplichtingen zelf volledig nakomen en bij wijze van kettingbeding alle verplichtingen vanwege de ketenaansprakelijkheid aan hun onderaannemers opleggen en de naleving ervan controleren.
 4. De Opdrachtnemer is gehouden een geblokkeerde rekening (g-rekening) als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Inleners, Keten- en Opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 te openen en alle mutaties op deze rekening minimaal driemaandelijks aan de Opdrachtgever volledig gespecificeerd mee te delen.
 5. De Opdrachtnemer zal uitsluitend een Overeenkomst aangaan met onderaannemers die beschikken over een g-rekening, of die onmiddellijk een dergelijke rekening zal openen, tenzij een onderaannemer dient te worden aangemerkt als ZZP'er.

19. Verzekering

1. Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Opdrachtnemer voor zijn rekening een Constructie Allrisk (CAR-)verzekering af, waarop alle bij het project betrokken partijen, zoals in ieder geval de Opdrachtgever, (onder- en neven) aannemers, adviseurs, waaronder adviseurs van de Opdrachtgever (waaronder architect(en) en directie), zijn meeverzekerd.
2. De CAR-verzekering zal vanaf de datum van aanvang van het Werk tot het einde van de onderhoudstermijn dekking bieden voor in ieder geval de navolgende rubrieken:
 - I. materiële schade aan het Werk;
 - II. aansprakelijkheid jegens derden (waaronder in elk geval te verstaan aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade alsmede gevolgschade), inclusief onderlinge aansprakelijkheid van de verzekerden;
 - III. schade aan bestaande eigendommen van de Opdrachtgever;
 - IV. schade aan hulpmateriaal;
 - V. schade aan eigendommen van de directie en personeel.
3. De CAR-verzekering dient bij de verschillende rubrieken dekking te bieden voor minimaal de navolgende bedragen:
 - I. materiële schade aan het Werk: de verzekering dient tot een zodanig bedrag inclusief omzetbelasting) te geschieden dat uit de verzekeringspenningen alle kosten kunnen worden voldaan van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan, alsmede de kosten van voorbereiding, directievoering en toezicht en de eventuele afmakingscourtage;
 - II. aansprakelijkheid: te verzekeren bedrag ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis;
 - III. schade aan eigendommen van de Opdrachtgever: te verzekeren bedrag ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis;
 - IV. schade aan hulpmateriaal: te verzekeren bedrag ten minste € 100.000 per gebeurtenis;
 - V. schade aan eigendommen van de directie en personeel: te verzekeren bedrag ten minste € 5.000 per gebeurtenis.
4. Onder de CAR-verzekering moeten mede begrepen zijn verlies of beschadiging uit eigen gebrek, constructiefouten, fouten in het ontwerp, ondeugdelijke materialen en onvoldoende deskundigheid, een en ander met uitsluiting van het bepaalde in artikel 7:951 BW.
5. Voor zowel de rubrieken I, II, III, IV als V dient het eigen risico € 2.500 te zijn.
6. De verzekering dient voor alle verzekerden een primair karakter te dragen, met uitsluiting van onderling regres.
7. De Opdrachtnemer dient te bedingen dat in geval van schade gedekt onder de rubrieken I en III de uit hoofde van de CAR-verzekering te ontvangen uitkering rechtstreeks aan de Opdrachtgever zal geschieden. De Opdrachtgever betaalt het de

- betreffende Opdrachtnemer toekomstige deel van de ontvangen vergoeding, naar gelang deze met de opruiming, het herstel of de vervanging vordert.
8. De CAR-verzekering dient dekking te bieden tot het einde van de onderhoudstermijn. Dit betekent onder andere dat, indien onverhoopt de onderhoudstermijn later eindigt doordat bijvoorbeeld de oplevertermijn wordt overschreden, de Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor verlenging van de CAR-verzekering.
 9. De Opdrachtnemer dient te bedingen dat schade die wordt gemeld na het einde van de onderhoudstermijn doch die is ontstaan in de periode daarvóór, onder de dekking van de CAR-verzekering valt.
 10. De Opdrachtnemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar en/of makelaar en/of tussenpersoon hiervan op hetzelfde moment als die opzegging per aangetekende brief aan de Opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de Opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de Opdrachtnemer (of desgewenst op eigen kosten of die van een andere Opdrachtnemer) de verzekering voort te zetten dan wel een nieuwe verzekering onder dezelfde voorwaarden af te sluiten als ware sprake van een voortzetting. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten mogen door de Opdrachtgever op de aannemingssom worden ingehouden althans op de Opdrachtnemer worden verhaald.
 11. De Opdrachtnemer legt de offerte van de verzekering met daarbij een concept van het polis blad met de polisvoorwaarden van de CAR-verzekering binnen 3 dagen na ondertekening van de Overeenkomst ter goedkeuring aan de Opdrachtgever (en in het geval directie worden gevoerd: aan de directie) voor, die zal controleren of de polis voldoet aan het gestelde in dit artikel. Het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de CAR-verzekering blijkt die voldoet aan het bepaalde in dit artikel dient ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de Overeenkomst is gesloten, aan de Opdrachtgever dan wel directie voorgelegd te worden.
 12. Onverminderd de af te sluiten CAR-verzekering, sluit hij verder tenminste:
 - a. een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af, waarin een gebruikelijke verzekerde som is opgenomen;
 - b. een verzekering af die dekking biedt tegen schade die voortvloeit uit het gebruik van aannemersmaterieel bij de uitvoering van het Werk;
 - c. een verzekering af die dekking biedt tegen schade aan objecten waarvoor krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.); en
 - d. een werkgeversaansprakelijkheidsverzekering af die in elk geval dekking biedt voor schade als gevolg van schending van artikel 7:658 BW en 7:611 BW.

20. Ontbinding, opschorting en retentierecht

1. Onverminderd haar verdere recht op schadevergoeding is de Opdrachtgever gerechtigd, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, de Overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien, maar niet uitsluitend:
 - de Opdrachtnemer ondanks sommatie in gebreke blijft zijn verplichtingen tijdig en/of deugdelijk na te komen;
 - de Opdrachtnemer van rechtswege in verzuim is, bijvoorbeeld ingeval van overschrijding van overeengekomen levertijden c.q. opleveringsdata;
 - de Opdrachtnemer surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - de Opdrachtnemer zijn bedrijfsvoering staakt, de zeggenschap daarover verliest, (onderdelen van) zijn onderneming aan een ander overdraagt, liquideert of stillegt;

- de Opdrachtnemer op enige andere wijze wordt beperkt in zijn bevoegdheid rechtsgeldige rechtshandelingen te verrichten;
2. Ingeval van verhindering tot uitvoering van de Overeenkomst ten gevolge van overmacht aan de zijde van de Opdrachtgever, is de Opdrachtgever gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de Overeenkomst voor ten hoogste zes maanden op te schorten, hetzij de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat zij tot enige schadevergoeding jegens de Opdrachtnemer of enige door Opdrachtnemer ingeschakelde partij gehouden zal zijn. Paragraaf 14 lid 10 UAV en artikel 7:764 BW zijn niet van toepassing. Gedurende de opschorting is de Opdrachtgever bevoegd, en aan het einde daarvan is zij verplicht, te kiezen voor verdere uitvoering dan wel gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst.
 3. In uitdrukkelijke aanvulling en/of afwijking op de UAV geldt dat het de Opdrachtnemer nimmer is toegestaan om het Werk, in geval van eventuele discussies over meer- of minderwerk, (termijn)betalingen, (kosten van) vertraging of andere aspecten die zien op de uitvoering van het Werk, zonder schriftelijke goedkeuring vooraf van de directie, te schorsen of (geheel of gedeeltelijk) stil te leggen.
 4. In uitdrukkelijke afwijking van de UAV geldt dat paragraaf 45 lid 1 tot en met lid 3 geheel komt te vervallen. In plaats daarvan geldt dat indien de Opdrachtgever in verzuim is met de betaling van enige termijn of andere betaling, hij ten hoogste de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW, zonder opslag of “rente op rente”, aan de Opdrachtnemer verschuldigd zal zijn.
 5. De Opdrachtnemer zal zich jegens de Opdrachtgever ten aanzien van het Werk of onderdelen daarvan nimmer kunnen beroepen op enig retentierecht als bedoeld in artikel 3:290 BW.
 6. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen wordt elke Overeenkomst aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat het Werk, in verband waarmee de Overeenkomst is aangegaan, geen doorgang vindt. Indien een Werk slechts gedeeltelijk doorgang vindt, wordt de Overeenkomst dienovereenkomstig gewijzigd.

HOOFDSTUK III. DE ADVISEURSDIENSTEN

21. Toepasselijkheid DNR en rangorderegeling

1. Op de Overeenkomst zijn de onderhavige algemene inkoopvoorwaarden van toepassing en, voor zover daarvan in deze algemene inkoopvoorwaarden niet wordt afgeweken, de DNR.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, dan geldt de volgende rangorde (waarbij a het hoogste in rang is en d het laagste in rang):
 - a. De Schriftelijke Overeenkomst
 - b. Deze algemene inkoopvoorwaarden
 - c. De DNR

22. Niet van toepassing zijnde artikelen, dan wel leden, van DNR

1. In nadrukkelijke afwijking van de DNR, zijn de navolgende artikelen, dan wel leden, van de DNR uitgesloten.

- **artikel 3:** Vooronderzoek
- **artikel 4:** Vastlegging van de opdracht
- **artikel 5:** Werkzaamheden door anderen
- **artikel 9:** eerste lid sub 1b: Aanpassingen van de opdracht
- **artikel 14:** Schadevergoeding
- **artikel 15:** Omvang van de schadevergoeding
- **artikel 18:** Opdrachtgever is consument
- **artikel 21 lid 2:** Wijze van opzeggen
- **artikel 24:** Opzeggen van de opdracht zonder grond
- **artikel 33:** Betalingsverplichting na opzegging zonder grond
- **artikel 34:** Rechten op het advies na opzegging zonder grond
- **artikel 35:** Betalingsverplichting na opzegging zonder grond
- **artikel 36:** Rechten op het advies na opzegging zonder grond
- **artikel 45:** Eigendom van documenten
- **artikel 46:** Rechten van de adviseur op het advies
- **artikel 50:** Advieskosten
- **artikel 51:** Bepaling van advieskosten
- **artikel 52:** Berekening als een percentage van de uitvoeringskosten
- **artikel 53:** berekening op grondslag van bestede tijd
- **artikel 56:** Betaling van advieskosten
- **artikel 58:** Geschillen

23. Aanvulling of wijzigingen van artikelen, dan wel leden, van DNR

1. In aanvulling op artikel 11 lid 10 DNR geldt dat de adviseur de Opdrachtgever schriftelijk en ondubbelzinnig dient te waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht als bedoeld in artikel 11 lid 10 DNR.
2. In aanvulling op artikel 12 lid 9 DNR geldt dat de Opdrachtgever tijdig aan zijn betalingsverplichtingen zal voldoen, mits de mate van betaling correspondeert met de voortgang van de werkzaamheden en voor zover de Opdrachtgever zijn goedkeuring aan onderdelen van het Werk niet uitdrukkelijk onthouden heeft.
3. De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag van € 2.500.000.